



Programma 3: Ruimtelijke leefomgeving

Actuele ruimtelijke plannen, snelle vergunningverlening en het stimuleren van marktpartijen om juiste woonsegmenten aan te bieden.

Omgeving en ontwikkelingen

In het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) loopt het woningtekort op. De gemeenten van het SGE, de provincie Noord-Brabant en het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties sloten daarom in maart 2019 een Woondeal. Hierin zijn afspraken gemaakt over het versnellen van de woningbouw, de beschikbaarheid van voldoende betaalbaar aanbod en de aanpak van excessen. De versnelling moet in de periode tot 2024 zo'n 27.000 woningen opleveren. In Oirschot betekent dit dat er 500 extra woningen bovenop het reguliere woningbouwprogramma (ruim 900 woningen voor de periode tot 2030) gebouwd zouden kunnen worden. In 2020 ligt de focus binnen deze opgave op het opstellen van een plan van aanpak/strategie en een start maken met de planontwikkeling van nieuwe locaties.

De Raad van State heeft het Programma Aanpak Stikstof (PAS) vernietigd. Dit heeft consequenties voor de ruimtelijke ontwikkelingen in Oirschot. De exacte impact op planning of voortgang van projecten is

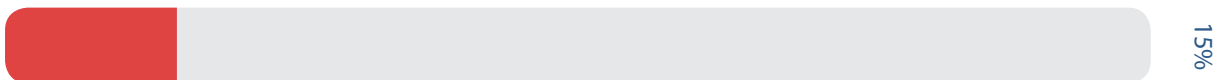
nog niet bekend en is ook afhankelijk van ontwikkeling op landelijk niveau.

Een ander milieuvraagstuk wat de komende jaren op de agenda zal staan is de energietransitie. Naast onze eigen activiteiten om te komen tot een schoner milieu wordt in de regio gewerkt aan de Regionale Energie Strategie (RES). Met de RES brengen we in kaart hoe en waar we energie kunnen besparen, duurzaam kunnen opwekken en welke mogelijkheden er zijn voor het duurzaam verwarmen van onze huizen. In 2020 wordt het conceptplan gepresenteerd door de MRE aan de gemeenten.

Daarnaast treedt per 1 januari 2021 de Omgevingswet in werking. De Omgevingswet staat voor een geheel vernieuwd stelsel van wet- en regelgeving met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Daarbij wordt de dienstverlening sneller, eenvoudiger en beter. De rollen van inwoners, ondernemers, ambtenaren en bestuurders gaan verschuiven.

Aandeel programma 3 in totale begroting

Ruimtelijke leefomgeving



Overige onderdelen



Begroting 2020

Essentie:

1. Leefbare wijken, buurten en dorpen (ontwikkellijn 2 van het Beleidsprogramma van de raad 2018-2022)
2. Transitie buitengebied (ontwikkellijn 3 van het Beleidsprogramma van de raad 2018-2022)
3. Transitie naar duurzame energie (ontwikkellijn 4 van het Beleidsprogramma van de raad 2018-2022)



Wat willen we bereiken en wat gaan we daarvoor doen?

Ambitie 1. Nieuwe woningen in alle kernen, vooral voor starters, ouderen en de combinatie woonzorg, zowel particuliere als sociale woningbouw, actueel houden van inventarisatie woningbehoefte.

Activiteit: We voeren de Woonvisie uit:

- *In alle kernen hebben we (lopende) woningbouwprojecten.*
- *We hebben bijzondere aandacht voor herbestemming, herstructurering en transformatie van bestaande gebouwen en locaties.*
- *We gaan samen met de nieuwe volkshuisvestelijke partner voor Oirschot aan de slag met nieuwbouw in de sociale sector.*
- *We leggen een accent op het toevoegen van kleine kavels en woningen*
- *We treffen de voorbereidingen voor het opvoeren van de bouwproductie.*

Ambitie 2. Behoud van voorzieningen in kleine kernen.

Activiteit: We gaan aan de slag met de herbestemming van de kloosters Franciscanessen (Koestraat) en Karmelietessen (Nieuwstraat). In contact met onze leefbaarheidsnetwerken zoeken we naar manieren om voorzieningen te behouden in de kleine kernen, zie Programma 1.

Ambitie 3. Ondersteuning van projecten: kerk Spoorдонк, Unilocatie, Moorland, Dorpshart Middelbeers.

Activiteit: Wij houden toezicht op de uitvoering en realisatie van het burgerinitiatief voor herontwikkeling van de kerk in Spoorдонк, zie Programma 4.

Ambitie 4. De transitie buitengebied samen met de agrarische sector vormgeven vanuit het huidige beleid.

Activiteit: Wij gaan het huidige veehouderijbeleid evalueren. Daarnaast begeleiden we, via maatwerk, ondernemers in deze transitie. Ook zijn we gestart met de voorbereidingen voor het Landschapskwaliteitsplan, zie Programma 2.

Ambitie 5. Afvalscheiding stimuleren en optimaliseren.

Activiteit: Uitvoering geven aan de Kadernota Grondstoffen en het optimaliseren van bestaande inzamelstructuren zoals oud papier, glas en textiel. Daarnaast geven we een vervolg aan de uitwerking van het project "Van milieustraat naar Grondstoffen-centrum" en doen we onderzoek naar de kringloop en hergebruikcentra van bouwmaterialen. Ook starten we de inkoop/aanbesteding van dienstverlening en samenwerking van inzameling en verwerking.

Ambitie 6. Uitvoering geven aan projecten uit het uitvoeringsprogramma Energiebeleid om te komen tot een energieneutrale gemeente.

Activiteit: In Kempenverband gewerkt aan een beleids- en toetsingskader voor grootschalige zonne- en windenergie in de Kempen.

Ambitie 7. Actief beleid voor vrijkomende agrarische bebouwing, bestrijding verloedering en criminaliteit.

Activiteit: We stellen het VAB-beleid vast.



Verplichte beleidsindicatoren

Indicator	Eenheid	Resultaat		Jaar	Bron
		Oirschot	Landelijk		
Taakveld: Volksgezondheid en milieu					
Omvang huishoudelijk restafval	Kg/inwoner	58	174	2017	CBS
Hernieuwbare elektriciteit	%	8,5	7,1	2017	RWS
Taakveld: Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Stedelijke Vernieuwing (Vhrosv)					
Gemiddelde WOZ waarde	Duizend euro	geen data	geen data	2019	Meerder
Nieuw gebouwde woningen	Aantal per 1.000 woningen	6,5	7,2	2016	ABF SysWov
Demografische druk	%	73,3	69,8	2019	CBS
Gemeentelijke woonlasten eenpersoonshuishouden	In Euro's	711	669	2019	COELO
Gemeentelijke woonlasten meerpersoonshuishouden	In Euro's	830	739	2019	COELO

Wat gaat het kosten?

Bedragen x € 1.000

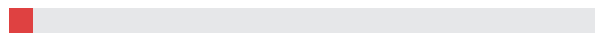
	Rekening	Begroting	Begroting	Meerjarenbegroting		
	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Lasten	7.095	10.816	5.046	4.862	3.916	3.984
Baten	-8.336	-6.269	-2.823	-2.670	-2.685	-2.716
Saldo van baten en lasten	-1.241	4.547	2.223	2.192	1.231	1.268

	Rekening	Begroting	Begroting	Meerjarenbegroting		
	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Mutaties reserves						
Lasten	7.553	1.695	1.070	0	0	0
Baten	-6.312	-5.116	-1.182	-1.111	-12	0
Saldo mutaties reserves	1.241	-3.421	-112	-1.111	-12	0
Resultaat	0	1.126	2.111	1.081	1.219	1.268

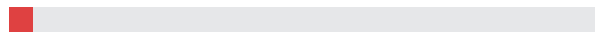


Lasten per taakveld

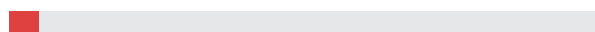
Beheer overige gebouwen en gronden: 4%



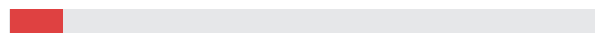
Grondexploitatie (niet-bedrijventerrein): 4%



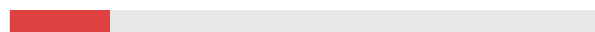
Milieubeheer: 5%



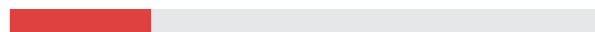
Ruimtelijke ordening: 9%



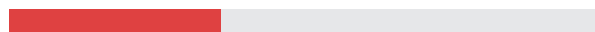
Mutaties reserves: 17%



Afval: 24%

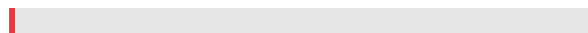


Wonen en bouwen: 36%

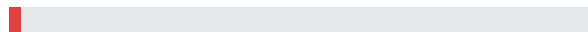


Waaruit worden lasten gedekt?

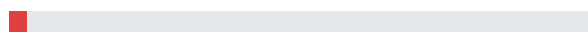
Milieubeheer: 1%



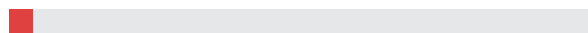
Ruimtelijke ordening: 2%



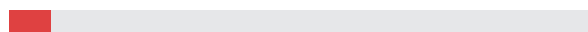
Grondexploitatie (niet-bedrijventerrein): 3%



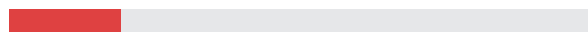
Beheer overige gebouwen en gronden: 4%



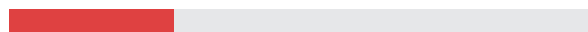
Wonen en bouwen: 7%



Mutaties reserves: 19%



Afval: 28%



Algemene middelen: 35%

